**Załącznik nr 3 do SWZ**

projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO BMI Nr** ........272../10 SG

zawarta w dniu ........................... w Biskupcu pomiędzy:

**GMINĄ BISKUPIEC** z siedzibą w Biskupcu, przy al. Niepodległości 2, 11‑300 Biskupiec, NIP: 7393752691, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez **Kamila Kozłowskiego – Burmistrza Biskupca**, przy kontrasygnacie **Elżbiety Łupińskiej** – Skarbnika Gminy Biskupiec

a

……………………NIP: ……………………, zwanym/ą dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………..

**§ 1.**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 – dalej ustawa lub ustawa pzp).

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanychp.n. ***Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych masą mineralno - asfaltową na gorąco.***

2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniamispecyfikacji warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów między stronami w trakcie realizacji umowy są:
   1. po stronie **Zamawiającego**: Marek Kowalski
   2. po stronie **Wykonawcy**: ***.................................................***
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w §2, strony ustalają wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą uregulowania należności jest wynagrodzenie za jednostkowe zlecenie.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zlecenia Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni, od dnia otrzymania faktury lub rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
4. Szacowana wartość Umowy w całym okresie jej obowiązywania wynosi **………..,00** brutto zł (słownie: …………….., 00/100 złotych brutto). Zmiana szacowanej wartości umowy brutto jest automatyczna i wynika z pomnożenia podanych w ofercie cen jednostkowych brutto i zleconych ilości, przy zachowaniu przepisów ustawy o finansach publicznych. Powyższe nie wymaga aneksu do umowy.
5. Ceny, o których mowa w ust. 1, zaspokajają wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 4, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał i dostarczał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnej/następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 5**

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, w zależności od aktualnych potrzeb, na podstawie zamówień telefonicznych.
2. Termin wykonania jednostkowego zlecenia wynosi **do ……. dni roboczych** od dnia jego zlecenia. Termin ten może być za zgodą Zamawiającego wydłużony w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego niesprzyjających warunków atmosferycznych bądź innych okoliczności uniemożliwiających podjęcie lub wykonanie prac przez Wykonawcę. Powyższe nie wymaga aneksu do umowy.
3. Czas realizacji zamówienia postawowego: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 6**

1. W związku z realizacją zadania Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania zadania przed dostępem osób trzecich (w szczególności dzieci) oraz będzie wykonywał wszystkie prace z zachowaniem szczególnych środków BHP i P-poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

**§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, orzeczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.

**§ 9**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   2. informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub wykonywania robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
   3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
   4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za swoje własne,
   5. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
   6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności, na materiały użyte do wykonania Umowy,
   7. Zamawiający może wydać polecenia zobowiązujące Wykonawcę do:
2. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
3. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
   1. Przestrzegania postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 10**

* + 1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w niniejszej umowie. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji robót.
    2. Wykonawca uwzględni uwagi i zalecenia w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania.
    3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
    4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
    5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
    6. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury lub rachunku  i  uregulowania należności przez Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
4. z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
6. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął jednostkowego zlecenia albo pozostaje w zwłoce z realizacją jednostkowego zlecenia tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie wyznaczonego terminu zakończenia robót.
7. wykonuje roboty przy użyciu materiałów, które nie uzyskały wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
8. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
9. Zamawiający może naliczyć wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
10. za zwłokę w wykonaniu jednostkowego zlecenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczoną do dnia wykonania jednostkowego zlecenia,
11. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
12. jeżeli Wykonawca nie zastosuje się w terminie 15 dni roboczych do wydanych poleceń, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 7 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie poleceń, do dnia ich wykonania,
13. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
14. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karęumowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
15. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
18. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
19. przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, za które Wykonawca otrzymał płatność najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
20. przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających i inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
21. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego.
22. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
23. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
24. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
25. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2.  W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

1.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.  Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3.  Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp (Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą).

4.  Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.  Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7.  Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9.  W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

10.  W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11.  Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
2. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**§ 14**

1.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2.  Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.  Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4.  Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5.  W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6.  W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7.  Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

8.  Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16785996?cm=DOCUMENT) z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
   4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
   5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 16 umowy, w związku z art. 439 ustawy pzp, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

# § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób, które zobowiążą się do wykonywania na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie przez nich wyznaczonym, czyli w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, czynności polegających na pracach pomiarowych i robotach przygotowawczych, oznakowaniu robót, transporcie masy mineralno-asfaltowej na miejsce wbudowania, rozłożeniu masy i jej zagęszczeniu, posypaniu łaty drobnym piaskiem, przeprowadzeniu pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej, uzupełnieniu konstrukcji w wybojach, uzupełnieniu ubytków w nawierzchniach.

2.Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia własne lub podwykonawcy, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, potwierdzające wywiązanie się ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przestrzegając regulacji zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, za każdą osobę zatrudnioną w inny niż opisany w ust. 1 sposób.

4. Za każdorazowe niedostarczenie oświadczenia określonego w ust. 2 w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia opisanej powyżej trzykrotnej konieczności nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 3 i/lub 4, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

# § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 4 umowy, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy pzp, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

* Zamawiający lub Wykonawca mogą złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia; zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana przez zmianę cen jednostkowych, wskazanych przez Wykonawcę w ofercie,
* podstawa ustalania zmiany wynagrodzenia: Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowane przez GUS na stronie: <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>, plik: Kwartalne wskaźniki makroekonomiczne, arkusz: Wskaźniki cen, wiersz: Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej, B-okres poprzedni =100.
* poziom uprawniający do złożenia wniosku: wzrost lub spadek wartości wskaźnika, w danym kwartale w stosunku do kwartału poprzedniego (bezpośrednio poprzedzającego), o co najmniej 3 %;
* termin: wniosek musi być złożony w toku realizacji Umowy; pierwszy wniosek może być złożony nie wcześniej, niż po 4 miesiącach od dnia podpisania umowy,
* kolejne wnioski mogą być składane po upływie kolejnych 4 miesięcy od dnia poprzedniej zmiany. Waloryzacja na podstawie każdego kolejnego wniosku dotyczy zwaloryzowanej uprzednio wartości zamówienia,
* każdy wniosek może dotyczyć dowolnego kwartału, ale po warunkiem, że dotyczy kwartału trwającego w trakcie realizacji zamówienia oraz zaszła sytuacja opisana w tiret 3,
* W celu wyeliminowania wątpliwości postanawia się, że Zamawiający lub Wykonawca nie mogą wnioskować o zmianę wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik, na który powoływali się we wcześniej złożonych wnioskach o zmianę wynagrodzenia;
* sposób wyliczenia zmiany ceny:

Wzór:

zmiana ceny [Czm] =

Czm = [SD +/- [(SD x W%/100%)/2]]

SD - cena jednostkowa brutto wskazana w ofercie Wykonawcy,

W% - wzrost lub spadek wartości wskaźnika, w danym kwartale w stosunku do kwartału poprzedniego

* waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za czas pozostały do  wykonania zamówienia po podpisaniu aneksu waloryzacyjnego do umowy,
* kolejne waloryzacje: waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za czas pozostały do  wykonania zamówienia po podpisaniu bieżącego aneksu waloryzacyjnego do umowy – wartość SD w kolejnych waloryzacjach to wartość uprzednio zwaloryzowana,
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień wyniesie nie więcej niż 5% w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen.

**§ 17**

1. Zamawiający zastrzaga sobie możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu maksymalnie do 200 m2 w stosunku do zamówienia podstawowego, ilości w zakresie remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej masą minerlano-asfaltową, w sposób jak opisano w dokumentacji projektowej i STWiORB zamówienia podstawowego, lub/oraz polegającego na przedłużeniu czasu realizacji całości zamówienia maksymalnie do 3 miesięcy, w stosunku do zamówienia podstawowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w ramach zamówienia opcjonalnego zgodnie z warunkami i na zasadach określonych dla zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający, z prawa opcji, może korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej ilości m2 lub/oraz ilości miesięcy, o których mowa w ust.1.
4. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie jest obowiązkowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.
6. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z tego prawa, poprzez przesłanie droga elektroniczną informacji do Wykonawcy.
7. Brak stosownego oświadczenia świadczy o rezygnacji z zamówienia opcjonalnego w całości. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji najpóźniej przed upływem terminu realizacji umowy, wskazanego w §5 ust. 3 umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w wykonać zamówienie objęte opcją za cenę jednostkową równą cenie jednostkowej zamówienia podstawowego, wskazaną przez Wykonawcę w ofercie, z uwzględnieniem postanowień dotyczących zmian wynagrodzenia, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp.
9. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.

**§ 18**

1. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze.

Zamawiający Wykonawca